



MKF - 1 - 13 / 2023

SZM



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Központi Irányítás
Adóigazgatási és Jövedéki Főosztály



Iktatószám: 1730292372

Ügyintéző: Borosné Motil Piroska
Telefon: 428-5422
Tárgy: Tájékoztatás szakértői
adatszolgáltatással kapcsolatban

Kovács Judit Rita asszony
Fegyelmi Ügyekért Felelős Elnökhelyettes

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara

Budapest
Benczúr u. 47.
1068

Tisztelt Elnökhelyettes Asszony!

Levelében tájékoztatást kért arról, hogy az igazságügyi szakértő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ingatlanforgalmi adatbázisából

- kirendelt szakértőként vagy
- magánszakértőként

hogyan juthat összehasonlító értékadathoz.

Levelében eltérő korábbi gyakorlatra utalt. Tájékoztatom, hogy a szakértői adatszolgáltatás gyakorlata nem változott. Az adatszolgáltatás továbbra is az ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM (a továbbiakban: PM rendelet) alapján történik, mely szerint az állami adóhatóság az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges, a visszterhes vagyonaátruházási illeték kiszabása során felvett adatokat tartalmazó nyilvántartásából kérelemre a rendeletben meghatározott tartalommal adatszolgáltatást teljesít.

1. Ha az adatszolgáltatást kirendelt szakértő kéri:

Tájékoztatom, hogy a PM rendelet szerinti szakértői adatszolgáltatást csak a bíróság vagy más hatóság által kirendelt szakértő kérhet (és kérhetett eddig is).

Nem változott a rendeletben meghatározott tartalommal benyújtott kérelem előterjesztésének módja sem, a szakértő az adatszolgáltatást továbbra is kérheti papíron vagy e-papíron kötetlen formában, vagy az IG01 igénylőlapon. Az IG01 igénylőlap személyes benyújtással, vagy postai úton történő megküldéssel, vagy elektronikusan az ANYK űrlap kitöltését követően tárhelyről is megküldhető, illetve immáron az ONYA alkalmazás használatával online felületen keresztül is előterjeszhető.

Szakértői adatszolgáltatás esetén csatolni kell a kirendelésről szóló bírósági határozat vagy hatósági döntés másolatát.

A szakértői adatszolgáltatás keretében a NAV a kirendeléssel érintett ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 69. § (3) és (4) bekezdése szerint megállapított legfeljebb 10 összehasonlító értékadatot ad át, vagy a kirendeléssel érintett ingatlanhoz térben legközelebb eső azzal azonos jellegű 20 ingatlan értékadatait, valamint az ingatlanok helyrajzi számát adja át a szakértő által megjelölt időszak vonatkozásában, melynek kezdő időpontja nem lehet korábbi 2003. január 1. napjánál.

A kérelemben fel kell tüntetni a kirendeléssel érintett ingatlan pontos címét vagy helyrajzi számát, valamint a rendelkezésre álló egyéb jellemzőit, továbbá a kirendelés szempontjából releváns időszakot. Minden esetben kötelező megadni a kirendeléssel érintett ingatlan irányítószámát és csatolni kell a kirendelésről szóló bírósági határozat vagy hatósági döntés másolatát. Ha a kérelemből az ingatlan pontos címe és helyrajzi száma hiányzik, vagy a kérelmező a kirendelésről szóló döntés másolatát nem csatolja, akkor hiánypótlási eljárás keretében pótolhatja azt. Ha a szakértő a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az adóztatási szerv az eljárást végzéssel megszünteti.

Felhívom a figyelmét, hogy továbbra is csak az az adat adható ki a szakértőnek, amelynek a kiadását kérte (pl. csak utca és házszám – emelet, ajtó – utca és helyrajzi szám, utca és házszám – emelet, ajtó – és helyrajzi szám). Az adatszolgáltatás a vagyonszerző nevét és az ügyszámot nem tartalmazhatja.

A szakértői adatszolgáltatásért fizetendő 8 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat legkésőbb a kérelem benyújtásáig kell megfizetni.

2. Ha az adatszolgáltatást magánszakértő kéri:

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 302. § (1) bekezdés szerinti **magánszakértő a PM rendelet szerinti szakértői adatszolgáltatást továbbra sem kérhet**, mert a rendelet kirendelt szakértőre vonatkozó kedvezményi rendelkezéseit nem lehet a szakértőkre kiterjeszteni. **A magánszakértő adatszolgáltatási kérelme általános, részletes, specifikus, országos éves általános, országos éves részletes és visszamenőleges tartalmú adatszolgáltatásra irányulhat.**

A PM rendelet 10. § (3) bekezdése alapján csak az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló törvény szerinti bíróság vagy más hatóság által kirendelt szakértő jogosult az ingatlanok helyrajzi számát megismerni. Ennek okán a magánszakértő adatszolgáltatási kérelmére – bíróság által elfogadott indítványára hivatkozás esetében is – az adatszolgáltatás teljesítése a szakértői adatszolgáltatáshoz képest, csak csökkentett adat és információ tartalommal történhet, mert a helyrajzi szám megismerésére a magánszakértő nem jogosult. A magánszakértő részére teljesítendő adatszolgáltatásra – a szakértői adatszolgáltatástól eltérően – a PM rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti korlátozás is vonatkozik, azaz a magánszakértő részére nem adható ki az ingatlan adata abban az esetben, ha az adott jellegű ingatlanból az adott megnevezésű és jellegű közterületen csak egy darab felel meg az általa megjelölt szűkítési feltételeknek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a magánszakértő által kérhető adatszolgáltatások tartalmára tekintettel a szakértői adatszolgáltatásra vonatkozó 8 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjtétel sem alkalmazható. A díjtételeket a PM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Budapest, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

Üdvözlettel:

dr. Kőrösi Margit
főosztályvezető